

## POUR TROUVER UN LOGEMENT

Liège n'est pas en pénurie de logements étudiants, mais les plus intéressants seront les premiers réservés !

- S'y prendre suffisamment à l'avance** : entamer la recherche en avril-mai pour avoir plus de choix.
- Choisir la formule la plus adaptée** aux envies et budget de chacun: kot individuel, collectif, résidence...
- Choisir un quartier** : Fragnée, Avroy, Saint-Gilles, Outremeuse, Médiacité... Sillonner les rues pour repérer les affiches "A louer", regarder l'état du bâtiment, le climat de la rue...
- Parler de sa recherche autour de soi** : D'autres étudiants cherchent un colocataire ou libèrent leur kot à la rentrée !
- Chercher sur internet** : kotaliege.be; skot.be; immovmi.be; student.be...
- Consulter les annonces affichées dans certains Instituts de HELMO** (propriétaires habituels du coin).
- Consulter les annonces recensées au Centre J** : Rue Louvrex, 95 - 04/258.56.00
- Consulter la brochure « Bienvenue à Liège »** du Centre J.
- Groupes Facebook** : à louer Liège, Liège : annonces kot appartement studio colocation maison, kot à Liège, Colocation Liège, etc.



Je gère!



## INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

### DIFFÉRENTS TYPES DE BAUX :

- Bail étudiant** (avec attestation d'inscription) : prend en compte les événements qui peuvent marquer le parcours d'un étudiant (stage/Erasmus, changement d'orientation, sous-location...). Possibilité de domiciliation mais certaines règles du bail de résidence principale seront d'application. Durée 1 an (ou moins).
- Bail de colocation** : solidarité entre les locataires : bail unique (durée au choix) signé par tous + signature d'un "pacte de colocation" (règles de cohabitation).
- Bail de résidence principale** : conclu pour 9 ans mais possibilité courte durée, longue durée ou à vie.

### OBLIGATIONS :

**Contrat de bail** : écrit, signé par les 2 parties en 3 exemplaires et enregistré obligatoirement par le bailleur au Bureau de sécurité juridique du lieu de la location (SPF Finances). Comprend : type de bail, durée, loyer, charges, caution...

**Permis de location à Liège** (obtenu par le propriétaire) : exigé pour les logements étudiants ≤ 28m<sup>2</sup> et logements collectifs.

**Etat des lieux** : inventaire, description détaillée. Obligatoire à l'entrée (annexé au bail), non obligatoire à la sortie mais fortement conseillé.

**Assurance incendie** : obligatoire (parfois extension de l'assurance habitation des parents).

**Garantie locative (caution)** : sert à couvrir les éventuels dégâts locatifs. Non obligatoire (sauf pour le bail de résidence principale), mais vivement conseillée. Depuis le 01/06/2023, en Wallonie, le montant ne peut pas dépasser 2 mois de loyer et doit être sur un compte bloqué. Possibilité de prêt à 0% via la Société wallonne du crédit social.

### TAXES (à charge du locataire) :

- Taxe de seconde résidence, pour étudiant non domicilié à Liège**, 300 ou 450 € selon la superficie du logement, gratuite pour les logements de moins de 28 m<sup>2</sup>.
- Taxe urbaine (sur les déchets), pour tout ménage** : une partie variable (sacs payants) et une partie fixe de 100€ pour un isolé/165€ pour un ménage. Des mesures sont prévues pour les revenus modestes.

### EN CAS DE PROBLÈMES AVEC LE PROPRIÉTAIRE...

Prioriser un arrangement à l'amiable, consulter le Centre J, un juriste...avant de faire appel à la justice de Paix.

Sources : InforJeunes, liege.be, kotaliege.be, swcs.be, Brochure Bienvenue à Liège.

Édition avril 2026 • Contact : [serviceauxetudiants@helmo.be](mailto:serviceauxetudiants@helmo.be)



→ [helmo.be/logement](https://helmo.be/logement)

# Le logement étudiant

- DIFFÉRENTS TYPES DE KOTS
- LOGEMENT PARTAGÉ
- LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL
- RÉSIDENCES ESTUDIANTINES
- INFOS ADMINISTRATIVES

## DIFFÉRENTS TYPES DE LOGEMENT

### Kot individuel

Studio généralement meublé.

€ 350 à 500 €/mois\*

+ Autonomie

- Solitude

ENFIN  
LIBRE !

### Chambre chez l'habitant

Chambre ou studio individuel dans la maison du propriétaire. Espaces communs ou non, accès privé ou non...

€ 350 à 550 €/mois\*

+ Compagnie, soutien éventuel...

- Autonomie relative

COMME  
À LA  
MAISON

### Kot collectif

Chambre individuelle généralement meublée.

Partage d'espaces communs avec d'autres étudiants.

€ Entre 350 et 550 €/mois\*

+ Ambiance, entraide, compagnie, amitiés...

- Désordre, déconcentration, proximité, visites...

C'EST LA  
FÊTE !

💡 Respect, bon sens et règles de vie bienvenues !



\* Prix variables selon les charges, les équipements, l'espace, la localisation...

### Logement partagé

Appartement ou maison à louer à plusieurs.

Bail de colocation.

€ 300 à 600 €

+ Espaces communs (jardin, cave), ambiance, bon rapport qualité/prix...

- Difficulté en cas de départ anticipé d'un des colocataires.

💡 Intéressant pour fratrie ou amis

TENDANCE



### Logement intergénérationnel : asbl « 1 toit 2 âges »

1toit2ages.be, 0498/20.60.46

Chambre chez un senior ou dans une famille.

1. Formule « Services » : présence régulière et maximum 5h de services rendus par semaine.

€ 250 € (participation aux charges)

+ Vivre ensemble, sécurité, contacts

Chez un senior (à partir de 50 ans, souvent encore jeune et indépendant) : Faire des courses, sortir les poubelles, gérer les papiers... Pas de soins à la personne !

Dans une famille : « Kot-sitting » :

Baby-sitting, reprendre les enfants à l'école...

2. Formule « Convivialité » : pas d'engagement, juste une présence bienveillante au quotidien.

€ Indemnité d'occupation entre 250 et 380 €/mois charges comprises

+ Economique et convivial

ENTRAIDE



• Assurance familiale et habitation : obligatoires (souvent prévues dans l'assurance des parents). Possibilité d'assurance habitation auprès de l'association pour 100 €/an

• Pas de domiciliation !

• Cotisation annuelle 350 € + frais de dossier 20 €

• Contrat de septembre à juin

• Garantie locative : 1 mois

### Résidences pour étudiants à Liège

#### 1. STUDENT HOUSE AVROY

135 chambres et 11 studios - xior.be

Plusieurs types de chambres entre 405 et 560 €/mois, hors charges.

#### 2. RÉSIDENCE MEUSE CAMPUS XX AOÛT

235 logements - generation-campus.be

Chambres, studios de 410 à 445 €/mois hors charge.

#### 3. STUDENTSTATION JONFOSSE

57 studios meublés - studentstation.be

Entre 500 et 750 €/mois hors charges.

#### 4. INTERNAT AUTONOME MIXTE COINTE

Appelé dorénavant : "MAISON DES ÉTUDIANT.E.S"

200 places - mde-liege.be

2848,68 € pour l'année 24-25 et caution de 160 €/an.

Pension complète !

Bail 10 mois (en cours d'année selon disponibilités).

#### 5. KOTS AU SÉMINAIRE VERTBOIS

espacepremontres.be

435 à 460 €/mois charges comprises\* avec petit-déjeuner en semaine.

#### 6. CHICK AND KOT PROCHE DU CENTRE

chickandkot.be

4 résidences : Carré, Hors Château, Sauvenière, Hocheporte.

De 500 à 730 €/mois charges comprises\*.

#### 7. KOT & COUR SAINT-GILLES

kotetcour.be - 21 studios autour d'une jolie cour.

de 350 à 630 €/mois sans charge

#### 8. RÉSIDENCE TE CUM AVROY - GUILLEMINS

te-cum.be - kots, studios, appartements.

A partir de 650 € charges comprises et logement à court-terme à partir de 950 €

**MAIS AUSSI :** Résidence l'UNI et d'autres,...

\* Montants indicatifs, à vérifier auprès des organismes.