

POUR TROUVER UN LOGEMENT

Liège n'est pas en pénurie de logements étudiants, mais les plus intéressants seront les premiers réservés !

1. S'y prendre suffisamment à l'avance : entamer la recherche en avril-mai pour avoir plus de choix.

2. Choisir la formule la plus adaptée aux envies et budget de chacun: kot individuel, collectif, résidence...

3. Choisir un quartier : Fragnée, Avroy, Saint-Gilles, Outremeuse, Médiacité... Sillonner les rues pour repérer les affiches "A louer", regarder l'état du bâtiment, le climat de la rue...

4. Parler de sa recherche autour de soi. D'autres étudiants cherchent un colocataire ou libèrent leur kot à la rentrée !

5. Chercher sur internet : www.kotaliege.be; skot.be; immovmi.be; student.be...

6. Consulter les annonces affichées dans certains Instituts de HELMo (propriétaires habituels du coin).

7. Consulter les annonces recensées au Centre J, Boulevard d'Avroy, 5 - 04/223.00.00.

8. Consulter la brochure « Bienvenue à Liège » du Centre J.



INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

DIFFÉRENTS TYPES DE BAUX :

- **Bail étudiant** (avec attestation d'inscription) : prend en compte les événements qui peuvent marquer le parcours d'un étudiant (stage/ Erasmus, changement d'orientation, sous-location...). Possibilité de domiciliation mais certaines règles du bail de résidence principale seront d'application. Durée 1 an (ou moins).
- **Bail de colocation** : solidarité entre les locataires : bail unique (durée au choix) signé par tous + signature d'un "pacte de colocation" (règles de vie).
- **Bail de résidence principale** : conclu pour 9 ans mais possibilité courte durée, longue durée ou à vie.

OBLIGATIONS :

Contrat de bail : écrit, signé par les 2 parties en 3 exemplaires et enregistré obligatoirement par le bailleur au Bureau de sécurité juridique du lieu de la location (SPF Finances). Comprend : type de bail, durée, loyer, charges, caution...

Permis de location à Liège (obtenu par le propriétaire) : exigé pour les logements étudiants ≤ 28m² et logements collectifs.

Etat des lieux : inventaire, description détaillée. Obligatoire à l'entrée (annexé au bail), non obligatoire à la sortie mais fortement conseillé.

Assurance incendie : obligatoire (parfois extension de l'assurance habitation des parents).

Garantie locative (caution) : sert à couvrir les éventuels dégâts locatifs. Non obligatoire (sauf pour le bail de résidence principale), mais vivement conseillée. Depuis le 01/06/23, fixée à 2 mois de loyer quel que soit le type de bail. Possibilité de prêt à 0% via la Société wallonne du crédit social.

TAXES (à charge du locataire) :

- > Taxe de seconde résidence, pour étudiant non domicilié à Liège, 300 ou 450 € selon la superficie du logement, gratuite pour les logements de moins de 28 m².
- > Taxe urbaine (sur les déchets), pour tout ménage : une partie variable (sacs payants) et une partie fixe de 100€ pour un isolé/165€ pour un ménage. Des mesures sont prévues pour les revenus modestes.

EN CAS DE PROBLÈMES AVEC LE PROPRIÉTAIRE...

Prioriser un arrangement à l'amiable, consulter le Centre J, un juriste...avant de faire appel à la justice de Paix.

Sources : Inforjeunes, www.liege.be, www.kotaliege.be, www.swcs.be, Brochure Bienvenue à Liège 2022-2023.



→ helmo.be/logement

Le logement étudiant

- DIFFÉRENTS TYPES DE KOTS
- LOGEMENT PARTAGÉ
- LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL
- RÉSIDENCES ESTUDIANTINES
- INFOS ADMINISTRATIVES

DIFFÉRENTS TYPES DE LOGEMENT

À HELMo



La Maison des Kots propose 8 chambres meublées avec espaces communs et jardin (rue de Harlez), réunissant des étudiants de cursus et horizons différents.

€ Loyer de 310 à 425 € charges comprises (réduction possible selon la situation financière de l'étudiant). Formulaire de candidature en ligne.

Les kots à projet, accompagnés par le Service aux Etudiant.e.s, permettent de partager un projet commun à plusieurs, de proposer des activités, de se rencontrer... 4 projets existent et cherchent à renforcer leurs équipes : **Game of Kot** (jeux), **Vintaid Kot** (solidarité), **Musi-kot** (musique) et **Le kot sportif**.

Kot individuel

Studio généralement meublé.

€ 350 à 500€/mois*

+ Autonomie

- Solitude

Chambre chez l'habitant

Chambre ou studio individuel dans la maison du propriétaire. Espaces communs ou non, accès privé ou non...

€ 300 à 400 €*

+ Compagnie, soutien éventuel...

- Autonomie relative

Kot collectif

Chambre individuelle généralement meublée, partage d'espaces communs avec d'autres étudiants.

€ 300 à 450 €/mois*

+ Ambiance, entraide, compagnie, amitiés...

- Désordre, déconcentration, proximité, visites...

💡 Respect, bon sens et règles de vie bienvenues !

* Prix variables selon les charges, équipements, espace...



Logement partagé

Appartement ou maison à louer à plusieurs.

Bail de colocation.

€ 300 à 600 €

+ Espaces communs (jardin, cave), ambiance, bon rapport qualité/prix...

- Difficulté en cas de départ anticipé d'un des colocataires.

💡 Intéressant pour fratrie ou amis



Logement intergénérationnel : asbl « 1 toit 2 âges »

www.1toit2ages.be, 0498/20.60.46

Chambre chez un senior ou dans une famille.

1. Formule « Services » : présence régulière et maximum 5h de services rendus par semaine.

€ 200 € (participation aux charges)

+ Vivre ensemble, sécurité, contacts

Chez un senior (à partir de 50 ans, souvent encore jeune et indépendant) : pas de soins à la personne ! Faire des courses, sortir les poubelles, gérer les papiers...

Dans une famille : « Kot-sitting » :

Baby-sitting, reprendre les enfants à l'école...



2. Formule « Convivialité » : pas d'engagement, juste une présence bienveillante au quotidien.

€ Indemnité d'occupation entre 250 et 380€/mois charges comprises

+ Economique et convivial

• **Assurance familiale et habitation** : obligatoires (souvent prévues dans l'assurance des parents). Possibilité d'assurance habitation auprès de l'association pour 100 €/an

• **Pas de domiciliation !**

• **Cotisation annuelle** 350 € + frais de dossier 20 €

• **Contrat de septembre à juin**

• **Garantie locative** : 1 mois

Résidences pour étudiants à Liège

1. STUDENT HOUSE AVROY

150 chambres - www.xior.be

Plusieurs types de chambres entre 390 et 590€/mois, hors charges. 5-10-12 mois.

XX AOÛT

2. RÉSIDENCE MEUSE CAMPUS

235 logements - www.generation-campus.be
Chambres, studios de 388 à 469 € hors charges.
6, 12 mois ou sur mesure sous conditions.

XX AOÛT

3. STUDENTSTATION JONFOSSE

57 studios meublés - www.studentstation.be
Entre 500 et 750€/mois hors charges.

COINTE

4. INTERNAT AUTONOME MIXTE

200 places - www.mde-liege.be
2.812 €* pour l'année 2023-2024
Pension complète !
Bail 10 mois (en cours d'année selon disponibilités).

COINTE

5. KOTS AU SÉMINAIRE VERTBOIS

www.espacepremontres.be
435 à 460 €/mois cc* avec petit-déjeuner en semaine.
Cadre calme et familial.

VERTBOIS

6. CHICK AND KOT PROCHE DU CENTRE

www.chickandkot.be
3 résidences : Hors Château, Sauvenière, Hocheporte.
De 400 à 575 €/mois charges comprises*.

PROCHE DU CENTRE

7. KOT & COUR SAINT-GILLES

www.kotetcour.be - 21 studios autour d'une jolie cour.

SAINT-GILLES

8. RÉSIDENCE TE CUM AVROY - GUILLEMINS

www.te-cum.be - kots, studios, appartements.

AVROY - GUILLEMINS

* Montants indicatifs, à vérifier auprès des organismes.