

POUR TROUVER UN LOGEMENT

Liège n'est pas en pénurie de logements étudiants, mais les plus intéressants seront les premiers réservés !

1. **S'y prendre suffisamment à l'avance** : entamer la recherche en avril-mai pour avoir plus de choix.
2. **Choisir la formule la plus adaptée** aux envies et budget de chacun: kot individuel, collectif, résidence...
3. **Choisir un quartier** : Fragnée, Avroy, Saint-Gilles, Outremeuse, Médiacité...
Sillonner les rues pour repérer les affiches "A louer", regarder l'état du bâtiment, le climat de la rue...
4. **Parler de sa recherche autour de soi**.
D'autres étudiants cherchent un colocataire ou libèrent leur kot à la rentrée !
5. **Chercher sur internet** : www.kotaliege.be; skot.be; im-movmi.be; student.be...
6. **Consulter les annonces affichées dans certains Instituts de HELMo** (propriétaires habituels du coin).
7. **Consulter les annonces recensées au Centre J**, Boulevard d'Avroy, 5 - 04/223.00.00.
8. **Consulter la brochure « Bienvenue à Liège »** du Centre J.
9. **Groupes Facebook** : à louer Liège, Liège : annonces kot appartement studio colocation maison, kot à Liège, Colocation Liège, etc.



Je gère!



INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

DIFFÉRENTS TYPES DE BAUX :

- **Bail étudiant** (avec attestation d'inscription) : prend en compte les événements qui peuvent marquer le parcours d'un étudiant (stage/Erasmus, changement d'orientation, sous-location...). Possibilité de domiciliation mais certaines règles du bail de résidence principale seront d'application. Durée 1 an (ou moins).
- **Bail de colocation** : solidarité entre les locataires : bail unique (durée au choix) signé par tous + signature d'un "pacte de colocation" (règles de cohabitation).
- **Bail de résidence principale** : conclu pour 9 ans mais possibilité courte durée, longue durée ou à vie.

OBLIGATIONS :

Contrat de bail : écrit, signé par les 2 parties en 3 exemplaires et enregistré obligatoirement par le bailleur au Bureau de sécurité juridique du lieu de la location (SPF Finances). Comprend : type de bail, durée, loyer, charges, caution...

Permis de location à Liège (obtenu par le propriétaire) : exigé pour les logements étudiants ≤ 28m² et logements collectifs.

Etat des lieux : inventaire, description détaillée. Obligatoire à l'entrée (annexé au bail), non obligatoire à la sortie mais fortement conseillé.

Assurance incendie : obligatoire (parfois extension de l'assurance habitation des parents).

Garantie locative (caution) : sert à couvrir les éventuels dégâts locatifs. Non obligatoire (sauf pour le bail de résidence principale), mais vivement conseillée. Depuis le 01/06/2023, en Wallonie, le montant ne peut pas dépasser 2 mois de loyer et doit être sur un compte bloqué. Possibilité de prêt à 0% via la Société wallonne du crédit social.

TAXES (à charge du locataire) :

- > **Taxe de seconde résidence, pour étudiant non domicilié à Liège**, 300 ou 450 € selon la superficie du logement, gratuite pour les logements de moins de 28 m².
- > **Taxe urbaine (sur les déchets), pour tout ménage** : une partie variable (sacs payants) et une partie fixe de 100€ pour un isolé/165€ pour un ménage. Des mesures sont prévues pour les revenus modestes.

EN CAS DE PROBLÈMES AVEC LE PROPRIÉTAIRE...

Prioriser un arrangement à l'amiable, consulter le Centre J, un juriste...avant de faire appel à la justice de Paix.

Sources : Inforjeunes, www.liege.be, www.kotaliege.be, www.swcs.be, Brochure Bienvenue à Liège 2022-2023.

Édition avril 2025 • Contact : serviceauxetudiants@helmo.be



→ helmo.be/logement

Le logement étudiant

- DIFFÉRENTS TYPES DE KOTS
- LOGEMENT PARTAGÉ
- LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL
- RÉSIDENCES ESTUDIANTINES
- INFOS ADMINISTRATIVES

DIFFÉRENTS TYPES DE LOGEMENT

À HELMo



La Maison des Kots propose 8 chambres meublées avec espaces communs et jardin (rue de Harlez), réunissant des étudiants de cursus et horizons différents.

Ⓢ Toutes les informations sont accessibles via notre site internet (helmo.be/logement).

Les kots à projet, accompagnés par Vie Etudiante (du Service aux Etudiant.e.s), permettent de partager un projet commun à plusieurs, de proposer des activités, de se rencontrer... 4 projets existent et cherchent à renforcer leurs équipes : **Game of Kot** (jeux), **Lem'on kot** (radio), **Musi-kot** (musique) et **Le kot sportif**.



Kot individuel

Studio généralement meublé.

Ⓢ 350 à 500 €/mois*

+ Autonomie

- Solitude

ENFIN
LIBRE !

Chambre chez l'habitant

Chambre ou studio individuel dans la maison du propriétaire. Espaces communs ou non, accès privé ou non...

Ⓢ 300 à 400 €*

+ Compagnie, soutien éventuel...

- Autonomie relative

COMME
À LA
MAISON

Kot collectif

Chambre individuelle généralement meublée, partage d'espaces communs avec d'autres étudiants.

Ⓢ Entre 300 et 500 €/mois*

+ Ambiance, entraide, compagnie, amitiés...

- Désordre, déconcentration, proximité, visites...

💡 Respect, bon sens et règles de vie bienvenues !

C'EST LA
FÊTE !

* Prix variables selon les charges, équipements, espace...

Logement partagé

Appartement ou maison à louer à plusieurs.

Bail de colocation.

Ⓢ 300 à 600 €

+ Espaces communs (jardin, cave), ambiance, bon rapport qualité/prix...

- Difficulté en cas de départ anticipé d'un des colocataire.

💡 Intéressant pour fratrie ou amis

TENDANCE



Logement intergénérationnel : asbl « 1 toit 2 âges »

www.1toit2ages.be, 0498/20.60.46

Chambre chez un senior ou dans une famille.

1. Formule « Services » : présence régulière et maximum 5h de services rendus par semaine.

Ⓢ 200 € (participation aux charges)

+ Vivre ensemble, sécurité, contacts

Chez un senior (à partir de 50 ans, souvent encore jeune et indépendant) : pas de soins à la personne ! Faire des courses, sortir les poubelles, gérer les papiers...

Dans une famille : « Kot-sitting » :

Baby-sitting, reprendre les enfants à l'école...

2. Formule « Convivialité » : pas d'engagement, juste une présence bienveillante au quotidien.

Ⓢ Indemnité d'occupation entre 250 et 380€/mois charges comprises

+ Economique et convivial

ENTRAIDE



• **Assurance familiale et habitation** : obligatoires (souvent prévues dans l'assurance des parents). Possibilité d'assurance habitation auprès de l'association pour 100 €/an

• **Pas de domiciliation** !

• **Cotisation annuelle** 350 € + frais de dossier 20 €

• **Contrat de septembre à juin**

• **Garantie locative** : 1 mois

Résidences pour étudiants à Liège

1. STUDENT HOUSE AVROY

135 chambres et 11 studios - www.xior.be

Plusieurs types de chambres entre 390 et 590€/mois, hors charges. 5-10-12 mois.

2. RÉSIDENCE MEUSE CAMPUS XX AOÛT

235 logements - www.generation-campus.be

Chambres, studios de 413 € à 435 € hors charge. 6, 12 mois ou sur mesure sous conditions.

3. STUDENTSTATION JONFOSSE

57 studios meublés - www.studentstation.be

Entre 500 et 750 €/mois hors charges.

4. INTERNAT AUTONOME MIXTE COINTE

Appelé dorénavant : **"MAISON DES ÉTUDIANT.E.S"**

200 places - www.mde-liege.be

2848,68 € pour l'année 24-25 et caution de 160 €/an.

Pension complète !

Bail 10 mois (en cours d'année selon disponibilités).

5. KOTS AU SÉMINAIRE VERTBOIS

www.espacepremontres.be

435 à 460 €/mois charges comprises* avec petit-déjeuner en semaine.

6. CHICK AND KOT PROCHE DU CENTRE

www.chickandkot.be

4 résidences : Carré, Hors Château, Sauvenière, Hocheporte.

De 500 à 730 €/mois charges comprises*.

7. KOT & COUR SAINT-GILLES

www.kotetcour.be - 21 studios autour d'une jolie cour.

350 à 480 € sans charge

8. RÉSIDENCE TE CUM AVROY - GUILLEMINES

www.te-cum.be - kots, studios, appartements.

A partir de 650€ charges comprises et logement à court-terme à partir de 950€

* Montants indicatifs, à vérifier auprès des organismes.